reti LAOD

Tutvustus

ANNAME ÜÜRILE ERINEVA SUURUSEGA UUED LAO- JA TOOTMISPINNAD TARTU MNT ÄÄRES

Reti laod on Tartu maantee vahetusse lähedusse ehitatav moodne madalenergiahoone, millesse ühendatakse mitmefunktsionaalsed laopinnad ning väikesed bürood.

Eesti ühe suurima liiklustihedusega Tallinn-Tartu maantee äärde planeeritav hoone on ideaalne logistikaettevõtetele kui ka paljudele teistele valdkondadele sh ladustamine, väike-tootmine, väike-tööstus, teenindus. Sobib ettevõttele, kes hindavad häid transpordiühendusi, väga head asukohta, madalaid ekspluatatsioonikulusid ja häid parkimisvõimalusi.
Äripinnad valmivad 1. juuni 2022.

COLONNA VARAHALDUS
Martin Sillandi
(+372) 511 9962
martin@colonna.ee

RE KINNISVARA
Raimond Pääslane
(+372) 517 3432
raimond.paaslane@re.ee

UUS MAA
Fred Linnukütt
(+372) 5347 2228
fred@uusmaa.ee

reti LAOD

Tutvustus

FAKTIINFO

- Mitmefunktsionaalsed äripinnad – ladu, väike-tootmine, töökoda, müügisaal, kontor
- Äripindade arv 20
- Bokside suurused 81 – 261 m2
- Bokse on võimalik omavahel liita.
- Energiamärgis A
- Valmimisaeg 1. juuni 2022

Üürihinnad alates 6,5 eur / m2

Üürihinnale lisanduvad kommunaalmaksed ja käibemaks.

COLONNA VARAHALDUS
Martin Sillandi
(+372) 511 9962
martin@colonna.ee

RE KINNISVARA
Raimond Pääslane
(+372) 517 3432
raimond.paaslane@re.ee

UUS MAA
Fred Linnukütt
(+372) 5347 2228
fred@uusmaa.ee

reti LAOD

Tutvustus

ÜLEVAADE

- **Seisukord**: uusehitis
- **Suletud netopind**: 3575,6m²
- **Äripindade arv**: 20 tk
- **Kasutusotstarve**: äri- ja laohoone
- **Äripinnad suurusega**: 81 – 261 m2
- **Korruseid**: kuni 2
- **Küttesüsteem**: gaasiküte, õhkküte
- **Ventilatsioon**: sundventilatsioon
- **Energiamärgis**: A
- **Side/Internet**: valguskaabel
- **Puhaskõrgus**: lao- ja tootmisruumi puhaskõrgus fermini on 6,1 m, lae kõrgus 7,5 m
- **Põranda arvestustlik kandevõime**: 5 tonni/m2
- **Tõstukuksed**: mõõt 4,0 × 4,50 m ja 4,0 × 3,2 m (laius x kõrgus)
- **Paindlik planeering**: kõrvuti paiknevaid bokse on võimalik vajadusel ühendada.
- **Ehitusaasta**: 2021 - 2022. a.

RETI TEE 6, PEETRI, RAE VALD, HARJUMAA

Hoone paikneb Reti tee 6, Peetri, Rae vald, Harjumaa. Katastritunnus 65301:001:1405. Krundile ligipääs Reti ja Reti põik teedelt.

Kahekordse mahuga hoone, mille 1.korrusele on planeeritud erineva suurusega lao- või tootmispinnad, autopesula ja 2.korrusele teeninduspinnad. Igasse ruumi on eraldi käiguuksega sissepääs ja tõstuks.

Colonna

COLONNA VARAHALDUS
Martin Sillandi
(+372) 511 9962
martin@colonna.ee

RE PARIM OSA KINNISVARAST

RE KINNISVARA
Raimond Pääslane
(+372) 517 3432
raimond.paaslane@re.ee

UUSMAA KINNISVARABÜROO

UUS MAA
Fred Linnukütt
(+372) 5347 2228
fred@uusmaa.ee

RETI TEE 6 HOONE KIRJELDUS

Hoone ruumid renditakse välja erinevatele väiketööstuse ja -äriettevõtetele. Lisavõimalusena on projekteeritud valmidus suurematel äripindadel välja ehitada 2. korrus büroo- või teeninduspindadeks, va. pinnad nr 6, 11, 16.

KÜTE on planeeritud gaasikatlaga.

SISESEINAD on hoones peamiselt betoonplokkidest või sandwich paneelidest siseseinad.

AKNAD on PVC raamis kolmekordse klaaspaketiga.

VÄLISUKSED on metalluksed.

PARKIMINE JA SÕIDUTEED on ümber hoone asfaltkattega. Üheksale elektriautole nähakse ette laadimise valmidus (paigaldatakse juhtme taristu) ning rajatakse laadimispunkt ühele parkimiskohale.

JALGRATASTELE on kavandatud 10 parkimiskohta.

Parklas on ettenähtud **3 inva parkimiskohta**.

COLONNA VARAHALDUS
Martin Sillandi
(+372) 511 9962
martin@colonna.ee

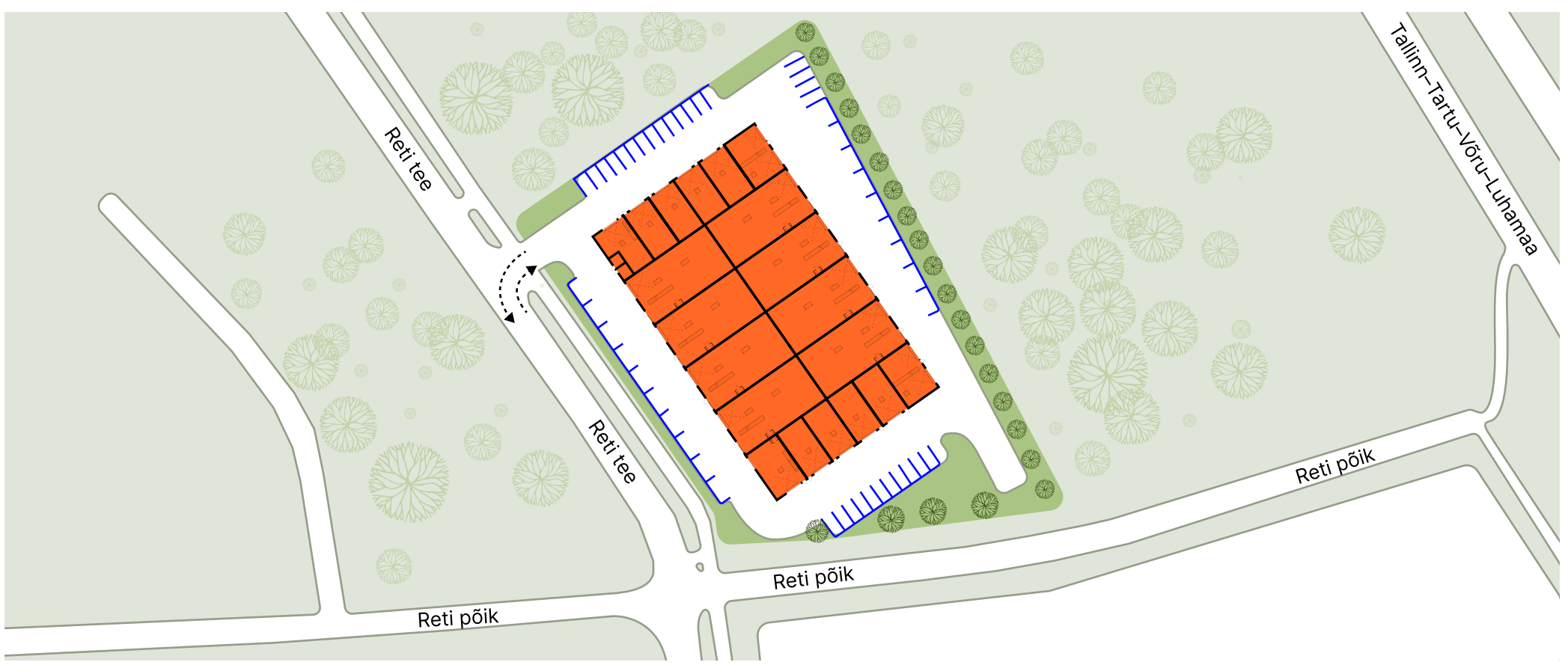
RE KINNISVARA
Raimond Pääslane
(+372) 517 3432
raimond.paaslane@re.ee

UUS MAA
Fred Linnukütt
(+372) 5347 2228
fred@uusmaa.ee

Asukoht

ASUKOHAKAART

ASENDIPLAAN



COLONNA VARAHALDUS
Martin Sillandi
(+372) 511 9962
martin@colonna.ee

RE KINNISVARA
Raimond Pääslane
(+372) 517 3432
raimond.paaslane@re.ee

UUS MAA
Fred Linnukütt
(+372) 5347 2228
fred@uusmaa.ee

reti LAOD

Koondtabel

ÄRIPINNAD

LAOPINNA NR	OTSTARVE	LADU-TOOTMINE-TÖÖKODA (1. korrus, m²)	BÜROO (2. korrus, m²)
1	Ladu-tootmine	82,8	51,1
2	Ladu-tootmine	83,7	
3	Ladu-tootmine	81,4	
4	Ladu-tootmine	81,4	
5	Ladu-tootmine	83,7	
6	Töökoda	99,9	
7	Töökoda	261,3	32,9
8	Töökoda	257,2	31,4
9	Ladu-tootmine	257,2	31,4
10	Ladu-tootmine	261,3	30,1
11	Ladu-tootmine	99,8	
12	Ladu-tootmine	83,7	
13	Ladu-tootmine	81,4	
14	Ladu-tootmine	81,4	
15	Ladu-tootmine	83,7	
16	Ladu-tootmine	99,9	
17	Ladu-tootmine	261,3	32,9
18	Ladu-tootmine	257,3	31,4
19	Ladu-tootmine	257,2	31,4
20	Ladu-tootmine	261,3	32,9

Colonna

COLONNA VARAHALDUS
Martin Sillandi
(+372) 511 9962
martin@colonna.ee

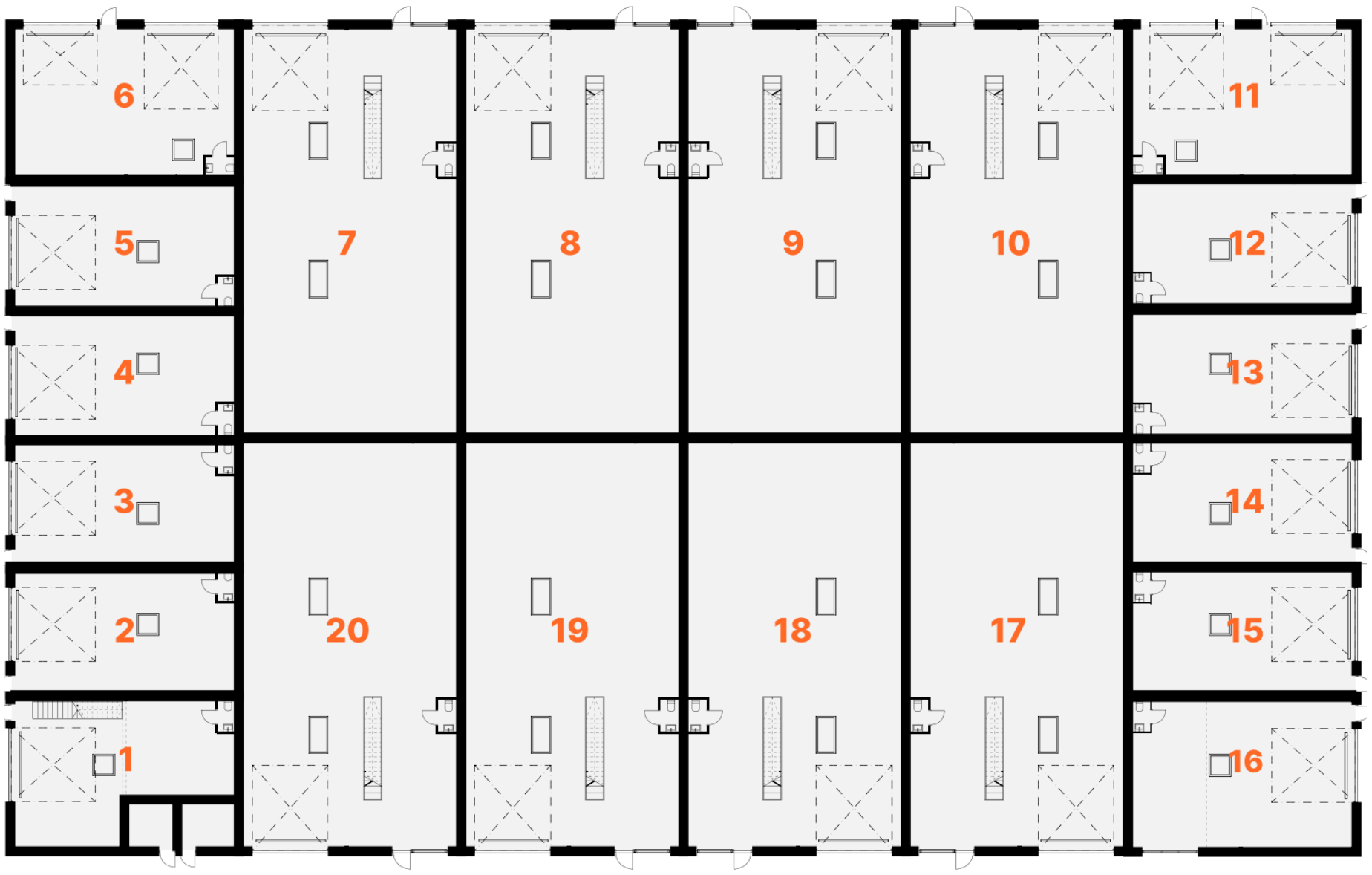
RE PARIM OSA KINNISVARAST

RE KINNISVARA
Raimond Pääslane
(+372) 517 3432
raimond.paaslane@re.ee

UUSMAA KINNISVARABÜROO

UUS MAA
Fred Linnukütt
(+372) 5347 2228
fred@uusmaa.ee

1. KORRUSE PLAAN



COLONNA VARAHALDUS
Martin Sillandi
(+372) 511 9962
martin@colonna.ee

RE KINNISVARA
Raimond Pääslane
(+372) 517 3432
raimond.paaslane@re.ee

UUS MAA
Fred Linnukütt
(+372) 5347 2228
fred@uusmaa.ee